

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-04-01

1. **Užsakovas:** UAB Mano Būstas Radviliškis įmonės kodas 171205389.
2. **Objektas:** visi užsakovo administruojami daugiabučiai namai Radviliškio regione.
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**

12 mėnesių (su galimybe prasižesti dar 12 mėn.) teikiamų paslaugų konkursas.

Graffiti valymo paslauga (su spec. priemonėmis, aukštu slėgiu, kainas pateikti už 1 m ²):	Kiekis	Kaina be PVM	PVM 21%	Kaina su PVM
Nuo nedažytų paviršių (plytų, betono, plastiko, tinko, metalo, fasado plokščių, stiklo ir pan.)	1m2			
Nuo dažytų paviršių (tinko, metalo, fasado plokščių, medienos ir pan.)	1m2			
Sienų impregnavimo darbai (apsauga nuo graffiti).	1m2			

4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Vykdam darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
 - 4.2. **Derybos:**
 - 4.2.1. Užsakovas turi teisę vykdyti derybas su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais.
 - 4.2.2. Derybos gali būti vykdomos dėl pasiūlymo kainos ir sąlygų.
 - 4.2.3. **I derybas kviečiami 3 (trys) geriausius pirminius pasiūlymus pateikę Tiekėjai.**
 - 4.3. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 4.4. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Užsakovo nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 4.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 4.6. Pasiūlyme Tiekėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 4.7. Užsakovas vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Tiekėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Tiekėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Jeigu Tiekėjas pageidauja gauti atsiskaitymą per 45 kalendorines dienas, Tiekėjas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
 - 4.7.1. Konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo.
 - 4.7.2. Projektinės užduoties parengimas.
 - 4.7.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas.
 - 4.7.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų įmonių sąrašą).
 - 4.7.5. Marketinginės (patikimų įmonių sąrašo viešinimas) paslaugos.
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Tiekėjas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Tiekėjas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Tiekėjas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Tiekėjas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
 - 5.2. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Tiekėjas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.
 - 5.3. Tiekėjas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių

mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.

- 5.4. Jeigu Tiekėjas ketina pasitelkti subtiekėjus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Tiekėjas juos privalo nurodyto pasiūlymo pateikimo metu.
- 5.5. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Tiekėjo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
- 5.6. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 6.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
- 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2025-04-15 d. (įmtinai).

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: tomas.symanel@manobustas.lt .

10. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius, 2025 m. balandžio 16 d. 14 val.

11. Užsakovo organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu tomas.symanel@manobustas.lt.

Priedas Nr. 1. Reikalavimai tiekėjams

Nr.	Paslaugų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1	Kenkėjų kontrolė	Dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija	Virusų/bakterijų, vabzdžių, graužikų ir kitų kenkėjų naikinimas	1. Leidimas vykdyti veiklą, susijusią su nuodingosiomis medžiagomis (Veikla: Nuodingųjų medžiagų naudojimas); 2. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija (Visuomenės sveikatos priežiūros veikla: kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, deratizacija)).	1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas leidimas; 2. Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduota licencija.
2	Projektavimas	Remonto projektas	Remonto techninis darbo projektas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas dalyse (dalyės reikalaujamos priklausomai nuo užsakomų projektavimo darbų sričių): - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt.; - statinio projekto architektūrinėje/ vandentiekio ir nuotekų šalinimo/ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo/ šilumos gamybos/architektūros paveldo tvarkybos darbų ir kt. vykdymo priežiūros; <u>Statinių kategorija</u> (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos); - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir/arba nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. 2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
3	Statinio ekspertizė	Statinio ekspertizė	-	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Kvalifikacijos atestatas, suteikiantis teisę eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statinių kategorija: - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (priklausomai nuo užsakyme nurodyto statinio kategorijos).	Licencijos, atestatai, leidimai, darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę atlikti nustatytus darbus, liudijantys dokumentai, tame tarpe bet neapsiribojant: 1. Lietuvos architektų rūmų, SSVA, SPSC, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, LR Kultūros ministerijos arba kito išduoto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą.
4.	Kitos paslaugos	-	-	Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.	Licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinantys teisę suteikti nustatytas paslaugas, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.

5	Visos	Darbai aukštyje	• Bendrastatybiniai remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Elektros sistemų remonto darbai aukštyje >1,3 m; • Valymo darbai aukštyje > 1,3 m; • Ir kiti darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje.	<u>Jei darbai atliekami didesniame nei 1,3 m aukštyje:</u> 1. Su papildomomis priemonėmis – kopėčios, pastoliai ir pan. - aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas arba sertifikatas; 2. Naudojant alpinistinę įrangą - pramoninio alpinizmo sertifikatas arba specialus darbininko kvalifikacijos pažymėjimas. 3. Naudojant mobiliąją darbinę kėlimo platformą – mobilios darbinės kėlimo platformos operatoriaus pažymėjimas (šios platformos operatoriui) ir aukštalipio, darbo aukštyje ar analogiškas pažymėjimas (asmeniui atliekančiam darbus aukštyje).	1. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 2. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas. 3. Sertifikavimo įstaigos išduotas atitinkamas kvalifikacijos sertifikatas arba pažymėjimas.
---	-------	-----------------	--	--	--